



## FIRMENGRÜNDUNG UND WOHNSITZNAHME IN ZYPERN

### 1. TEIL

#### DIE FIRMENGRÜNDUNG IN ZYPERN

##### **Privacy Management Group bietet Ihnen kostenfreie Beratung**

per Telefon, via Skype und natürlich auch persönlich in unserem Beratungszentrum Larnaca – und dies sowohl vor, wie auch nach Gründung Ihres Unternehmens und Wohnsitzverlagerung.

##### **Ihr Mandat an Privacy Management Group**

Zur Gründung Ihrer Gesellschaft in Zypern benötigen wir von Ihnen zunächst ein schriftliches Mandat. Eine entsprechende Vorlage erhalten Sie gern auf Anfrage durch unseren Beratungszentrum (+357) 240 204 00 / [backoffice@wohnsitz-ausland.com](mailto:backoffice@wohnsitz-ausland.com)

##### **Diese Dokumente benötigen Sie zur Firmengründung in Zypern**

Es bedarf zur Gründung Ihrer Gesellschaft einer **Kopie Ihres Ausweisdokuments** (ID, BPA oder Reisepasses), einer **aktuellen Verbrauchsrechnung** (Stromrechnung, Wasserabrechnung oder einen ähnlichen Nachweis), eines **Referenzschreibens Ihrer Bank** sowie eines **kurzen persönlichen Lebenslaufes\***. Diese Dokumente sind gemäß „KYC-Policy“ gesetzlich vorgeschrieben und daher unbedingt erforderlich.

\* Dokumente pro gewünschten Gesellschafter erforderlich

Ebenfalls benötigen wir von Ihnen mindestens drei **Vorschläge zum Namen Ihrer Gesellschaft**. Die Überprüfung dieser Vorschläge erfolgt durch das zuständige Register und bedarf in der Regel max. fünf Werkzeuge.

\*\*\*

## **Ihre Firmengründung im lückenlosen Full-Service-Paket**

Nach dem Erhalt Ihres Mandats, Eingang der von Ihnen zur Gründung benötigten Dokumente erbringen wir für Sie sämtlich nachstehende Leistungen – **ohne versteckte Kosten**:

- **Kostenfreie Beratung in Rechts- und Steuerfragen Zypern;**
- **Prüfung des Firmennamens** am Handelsregister Zypern (EU);
- **Aufbereitung der Satzung;**
- **Erstellung des Gesellschaftsvertrages;**
- Vorlage der **Gründungsdokumente** am Handelsregister Zypern;
- **Zahlung alleranfallenden Gründungs- und Eintragungsgebühren;**
- Beglaubigung der **Register-Dokumente inkl. Übersetzung** (englische Sprache);
- Unterstützung bei der **Eröffnung Ihres Geschäftskonten** in Zypern;
- Unterstützung bei der **Eröffnung weiterer Bankkonten im In- und Ausland;**
- **Bereitstellung des Reg. Office und Reg. Agent** für Ihre Zypern Gesellschaft;
- Beantragung der **Steuernummern** für Sie persönlich und für Ihre Gesellschaft;
- Beantragung der **Umsatzsteuer-Ident.-Nummer** (kurz "VAT" genannt);
- Erstellung der **Eröffnungsbilanz** Ihrer Gesellschaft;
- Anlage der **laufenden Buchhaltung** und Umsatzsteuerkonten;
- Ausstellung Ihres **Arbeitsvertrages**;
- Anlage der **Lohnbuchhaltung**;
- **Beantragung** der erforderlichen **Sozialversicherungsnummer(n)**;
- **zeitlich unlimitierte Rechtsberatung und Steuerberatung für Zypern.**

**Die Firmengründung in Zypern benötigt ca. fünf bis acht Werktage.**

Sämtliche Dokumente erhalten Sie nach Eintragung Ihrer Gesellschaft zunächst vorab via E-Mail, wenige Tage später im **Original!**

## **Beantragung der VAT-Nummer und Steuernummer**

**Umgehend nach Gründung Ihrer Gesellschaft** erfolgt die Beantragung der **Steuer- und VAT-Nummer** Ihrer Gesellschaft. Wir bereiten alle zu diesem Zweck erforderlichen Dokumente für Sie vor. Von Ihnen benötigen wir zur Beantragung der VAT-Nummer lediglich eine sogenannte Pro Forma Rechnung. Eine entsprechende **Vorlage mit Kurzanleitung und Merkblatt** stellen wir Ihnen rechtzeitig per E-Mail zu.

## **Kontoeröffnung**

Privacy Management Group bietet Ihnen **kostenfreien Banking-Service** für Ihr Gesellschaftskonto. Sie haben dabei die Auswahl zwischen zahlreichen nationalen und internationalen Banken und Finanzdienstleistern. Online-Banking und Visa- Mastercard sind Standard.

## **Umsatzschätzung**

Die Finanzbehörden Zyperns wünschen, wie innerhalb der EU generell üblich, eine Steuervorauszahlung auf zukünftig geschätzte Gewinne.

In Zypern jedoch geben Sie, **nicht die Finanzbehörde**, diese Schätzung ab, wofür wir Ihnen ebenfalls gern eine Mustererklärung zur Verfügung stellen.

Und ganz gleich, an welcher Stelle Sie einmal unsere persönliche Beratung oder auch Hilfestellung benötigen. Wir sind gern für Sie da!

\*\*\*

# FIRMENGRÜNDUNG UND WOHSITZNAHME IN ZYPERN

## 2. TEIL

### DIE WOHSITZNAHME IN ZYPERN

#### **Wohnsitzanmeldung & Non-Dom-Status nach Gründung**

Der Eintragung Ihrer Gesellschaft in das zuständige Handelsregister folgen die letzten Vorbereitungen zur Wohnsitzanmeldung:

##### **1. Ihre Residenz/Wohnsitz in Zypern**

**Wir unterstützen Sie aktiv und selbstverständlich kostenfrei bei der Suche nach dem von Ihnen gewünschten Objekt. Ob Haus, Apartment oder auch Studio - ob auf Mietbasis oder zum Erwerb. Wir sind Ihnen gern behilflich.**

Zur Wohnsitznahme in Zypern ist zwar der Nachweis eines gültigen Mietvertrages erforderlich, eine Mindestgröße Ihrer Wohnstätte oder auch ein monatlicher Mindestmietpreis sind jedoch gesetzlich **nicht** geregelt.

Anmerkung: Sie sollten bedenken, dass Ihre Zypern Gesellschaft zur internationalen steuerlichen Anerkennung eine **ordentliche Betriebsstätte** benötigt. Besitzt Ihre neue Wohnung oder auch Haus also etwas mehr Platz, können Sie sich in der Regel ein separates Büro (Sitz Ihrer Gesellschaft) für Ihr Unternehmen in der Regel sparen.

Mietverträge mit einem monatlichen Mietzins von unter Euro 500,00 benötigen zur Vorlage bei der Einwanderungsbehörde einer einfachen Beglaubigung durch einen örtlichen „Notar“. Die Kosten betragen hierfür einmalig Euro 5,00. Sollte die Monatsmiete Euro 500,00 übersteigen, bedarf es der ebenfalls gebührenpflichtigen Stempelung durch das örtliche Finanzamt.

Auf Wunsch sind wir Ihnen bei der Suche nach einem geeigneten Mietobjekt gern behilflich. Privacy Management verfügt über langjährige Kontakte zu zahlreichen regionalen und überregionalen Maklern und Bauträgern, sodass wir in der Lage sind, sehr zeitnah Ihr Traumobjekt für Sie zu finden.

Die Prüfung Ihres Mietvertrages und die Beglaubigung, ob durch einen Notar oder auch durch das Finanzamt, übernehmen wir selbstverständlich gern für Sie.

### **Möchten Sie lieber eine Wohnung oder auch Haus in Zypern kaufen?**

Privacy Management Group ist vertraglich nicht an einen Bauträger oder auch Makler gebunden. Sollten Sie also einen Immobilienerwerb für sich in Betracht ziehen, sprechen Sie uns gern an. Wir beraten Sie kostenfrei, neutral und objektiv.

## **2. Ihr Arbeitsvertrag und Ihre Sozialversicherungsnummer**

**Um Ihren Wohnsitz in Zypern** offiziell anmelden zu können, ist die Vorlage eines gültigen Arbeitsvertrages erforderlich. Dieser wird zwischen Ihnen, dem Arbeitnehmer, und Ihrer Gesellschaft, Ihrem Arbeitgeber, geschlossen. Nach einer eingehenden Beratung durch unseren Steuerberater fertigen wir für Sie eine entsprechende Vertragsvorlage, welche lediglich noch Ihre Unterschrift benötigt.

**Die Anmeldung bei der Sozialversicherungsbehörde** ist eine weitere Voraussetzung zur Registrierung Ihres Wohnsitzes in Zypern. Diese erfolgt nach Unterzeichnung des vg. Arbeitsvertrages durch uns. Sie brauchen auch diesbezüglich nicht selbst aktiv werden.

## **3. Letter of Employment**

Hierbei handelt es sich um die schriftliche Bestätigung Ihres „Arbeitgebers“, welche bescheinigt, dass Sie in Ihrem Unternehmen tatsächlich einer sozialversicherungspflichtigen Tätigkeit nachgehen. Selbstverständlich bereiten wir auch diese Bescheinigung gern für Sie vor.

#### **4. Prepaid / Mobilfunknummer in Zypern**

Abschließend benötigen Sie nun noch eine **örtliche Mobilfunknummer** erforderlich. Zu diesem Zweck eignen sich in Zypern (EU) insbesondere die folgenden drei Mobilfunkanbieter: CYTA, MTN und PrimeTel.

Welchen Anbieter Sie wählen, ist natürlich Ihnen überlassen. Es genügt in jedem Fall eine einfache PrePaid-Karte, welche Sie an jedem Kiosk (Periptero) käuflich erwerben und sofort aktivieren können. Die Kosten für eine solche SIM-Karte betragen ab Euro 2,50.

Benötigen Sie unsere Unterstützung, so stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

#### **5. Antragsformulare für das Immigration-Office**

Sämtliche zur Anmeldung erforderlichen **Anträge und Formulare** bereiten wir für Sie gewissenhaft vor. Am Tag Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns einen Ordner, welcher **alle zur Anmeldung erforderlichen Dokumente, Nachweise und Formulare enthält**.

\*\*\*

#### **Der Tag Ihrer Anmeldung in Zypern**

Sobald wir gemeinsam die vorstehenden Punkte 1-5 erledigt haben, vereinbaren wir nach Absprache mit Ihnen einen entsprechenden Termin bei der zuständigen Einwanderungsbehörde in Zypern.

**Sie werden von uns selbstverständlich an diesem Termin persönlich begleitet und können somit darauf vertrauen, dass Ihre Anmeldung schnell und unkompliziert erfolgt.** Mit Aushändigung des sogenannten **Yellow-Slips** (Gebühr ca. Euro 20,00) sind Sie offiziell in Zypern gemeldet und können nun Ihren **Non-Dom-Status** beantragen.

#### **Die Beantragung Ihres Non-Dom-Status in Zypern**

**Gratulation!** Sie verfügen in Zypern bereits über eine **persönliche Steuer- und Sozialversicherungsnummer** und sind zudem nun im Besitz des **Yellow-Slips**,

welcher Ihnen zukünftig als Nachweis Ihrer Residenz in Zypern dienen wird. Gleichzeitig erfüllen Sie somit sämtliche Voraussetzung zur Beantragung des **Non-Dom-Status** – die Antragstellung erfolgt durch uns daher noch am Tag Ihrer Anmeldung, Ihr Non-Dom-Zertifikat erhalten Sie einige Wochen später automatisch zugestellt.

\*\*\*

# FIRMENGRÜNDUNG UND WOHSITZNAHME IN ZYPERN

## 3. TEIL

### WIR SIND IHR PARTNER VORT ORT IN ZYPERN

Sie sind nun im Besitz des Yellow-Slips, gelten offiziell in Zypern als „Non-Dom“ und Ihre Gesellschaft verfügt über alle erforderlichen Werkzeuge zur aktiven Ausübung nationaler und internationaler Geschäfte. Ab diesem Zeitpunkt beginnt nun unsere eigentliche Tätigkeit für Sie.

**Buchhaltung, steuerliche Pflichten, Steuererklärung und Bilanzierung**  
Nicht nur unsere Gründungsleistungen erbringen wir in einem lückenlosen Full-Service-Paket, auch unsere Jahresgebühren umfassen **sämtliche Leistungen**, die Sie und Ihre Gesellschaft in Zypern benötigen. Ein Blick auf unsere bereits in den **Jahresgebühren enthaltenen Leistungen** zeigt Ihnen auf, wie umfassend und im Detail durchdacht sich unser Gesamtkonzept für Sie darstellt:

#### **Full-Service-Paket - eine Jahresgebühr - alle Leistungen**

- **ständige Steuerberatung** Ihres Unternehmens, Beratung **ohne** Zusatzkosten;
- **ständiger Support** via Mail, per Telefon oder auch persönlich in unserem Hause;
- **lfd. Lohnbuchhaltung** und Meldung an den Sozialversicherungsträger (Payroll);
- **lfd. Umsatzsteuererklärung** (VAT);
- Abgabe der **Umsatzsteuererklärung** am zuständigen Finanzamt;
- **lfd. Finanzbuchhaltung**;
- Erstellung der **Jahresbilanz** am Ende eines Kalenderjahres;
- **Bilanzbesprechung** und Beratung;
- Übergabe der Bilanz an unseren **Wirtschaftsprüfer** inkl. Prüfung und Testat;
- Abgabe der **Jahresbilanz**, Stellung von Anträgen;
- Kommunikation mit der Finanzbehörde in Zypern;
- **Prüfung des Steuerbescheids**;
- Abschlussbesprechung;

- Einlegung von Rechtsmitteln bei Bedarf, Vertretung.

### **inkl. Verwaltung und sonstige Leistungen**

- Gebühren für das erforderliche **Reg. Office** in Zypern;
- Gebühren für den erforderlichen **Reg. Agent** in Zypern;
- Treuhandgebühren (falls gewünscht), **Generalvollmacht**;
- **deutschsprachige Beratung und Betreuung vor Ort.**

### **inkl. Private Steuererklärung und Non Dom in Zypern**

- **Steuerberatung Ihre Privatperson** (Non Dom in Zypern);
- Support via Mail, per Telefon oder auch persönlich in unserem Hause;
- Erstellung **der Jahressteuererklärung** am Ende eines Kalenderjahres;
- Kommunikation mit der **Finanzbehörde** in Zypern;
- **Prüfung** des Steuerbescheids;
- **Betreuung Ihrer Person vor Ort in deutscher Sprache.**

**Alle Leistungen aus einer Hand – eine fest vereinbarte Gebühr!** In unserem Hause beschäftigen wir ausschließlich langjährig erfahrene Juristen, Steuerberater und Buchhalter, die Ihnen und Ihrem Unternehmen jederzeit und gern zur Verfügung stehen. Unser Unternehmen besitzt selbstverständlich die in Zypern erforderliche Zulassung gemäß ICPAC.

### **Hinweise zum Privatkonto und zur Auszahlung von Dividenden**

Natürlich können Sie Ihr privates Bankkonto in jedem Land der Erde eröffnen und wir stehen Ihnen diesbezüglich auch gern mit Rat und Tat zur Seite. Es hat sich jedoch in der Praxis der vergangenen Jahre gezeigt, dass zumindest ein privates Bankkonto in Zypern empfehlenswert ist. **Warum?**

Sie können als „Non-Dom“ in Zypern international erwirtschaftete Dividenden jederzeit an sich privat auszahlen lassen und es ist schlichtweg übersichtlicher, diese Auszahlung stets an ein Bankkonto vorzunehmen. Ist dieses Bankkonto zudem noch in Zypern, Sie können Guthaben folgend ja jederzeit mit einem Klick weitertransferieren, vereinfacht sich die Darstellung gegenüber den Finanzbehörden innerhalb der Buchhaltung enorm.

**Möchten Sie lieber Ihre Dividenden** auf ein privates Bankkonto im Ausland transferieren, ist auch dies natürlich möglich. Rückfragen der Finanzbehörden sind in diesem Fall jedoch wahrscheinlicher.

**Zur Auszahlung einer Dividende** auf Ihr Privatkonto bedarf es in jedem Fall einer einfachen Deklaration gegenüber dem Finanzamt. Auf zwei Punkte sollten Sie daher achten:

1. **Der Verwendungszweck** sollte bei Transfer eindeutig eine Dividende darstellen. Einen entsprechend geeigneten Mustertext erhalten Sie auf Anfrage durch eines unserer Büros.

2. **Übersenden Sie uns bitte vor jedem Dividendentransfer** eine entsprechende Mitteilung über die Ausschüttung. Ein geeignetes Muster erhalten Sie ebenfalls gern auf Anfrage.

Ihre Mitteilung leiten wir unaufgefordert an die Finanzbehörden weiter und fügen sie Ihrer Buchhaltung bei.

Hinweis zur Kontoeröffnung in Zypern

Zur Eröffnung eines Bankkontos in Zypern benötigt die von Ihnen gewünschte Bank, gemäß den Vorgaben der Zentralbank, folgende Dokumente:

- Kopie Ihres Ausweises,
- Kopie Ihres Mietvertrags,
- Kopie einer Verbrauchsrechnung (Strom oder auch Wasser), ausgestellt auf Ihren Namen und Ihre Privatadresse in Zypern,
- Referenzschreiben Ihrer bisherigen Bank in englischer Sprache,
- Die letzte private Einkommenssteuererklärung in englischer Übersetzung,
- Lebenslauf in Kurzform in englischer Sprache,
- Fragebogen zur Kontoeröffnung inkl. Firmendokumentation.

Selbstverständlich sind wir Ihnen gern behilflich, sollten Sie bei der erforderlichen Beibringung unsere Unterstützung benötigen.

Sollte Ihnen die Beibringung der vorstehend beschriebenen Dokumentation nicht möglich sein, so beraten wir Sie natürlich gern auch hinsichtlich alternativer Banking-Optionen.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an den vorstehenden Informationen. Sollten Sie Fragen, Wünsche oder auch Anregungen haben, so stehen wir Ihnen selbstverständlich und jederzeit gern zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Ihr Team der Privacy Management Group<sup>Ltd.</sup>

61-63 Lord-Byron-Street, 5th Floor

6023 Larnaca, Cyprus

Phone: +357 240 204 00

[backoffice@zypem-limited.com](mailto:backoffice@zypem-limited.com)

[backoffice@wohnsitz-ausland.com](mailto:backoffice@wohnsitz-ausland.com)

Sämtliche durch Privacy Management Group<sup>Ltd.</sup> (folgend auch PMG genannt) auf diesen Seiten zur Verfügung gestellten Inhalte dienen lediglich der Information des Nutzers. PMG, Autor / Herausgeber, ist stets bemüht, die dargestellten Informationsangebote mit Sorgfalt zu erstellen. PMG übernimmt jedoch ausdrücklich keine Gewähr oder gar Haftung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder auch Verfügbarkeit. PMG behält sich ausdrücklich Änderungen Irrtümer vorbehalten.